

RAPPORT N° 06/4- 68
au Conseil Municipal

OBJET

**REALISATION D'UNE AIRE COUVERTE SPECIFIQUE DE VOLLEY BALL
A SAINT-FRANCOIS (LOT 1)**

**APPROBATION DE LA PROCEDURE DE MARCHE NEGOCIE
AUTORISATION DE SIGNER LE MARCHE DE TRAVAUX**

Délibérations antérieures

N°04/2-04 approuvant le projet,
N°05/3-02 approuvant le plan de financement,
N°05/8-27 autorisant de signer les marchés (lot 3, 4, 5, 6) et lancer un nouvel appel d'offres pour le lot 1 (VRD-GO)

Rappel du projet

La ligue Réunionnaise de Volley Ball est propriétaire du terrain cadastré section ES 60 à Saint-François sur lequel a été construit des plateaux sportifs et un bâtiment de logement et de bureaux (Foyer Pierre LAGOURGUE).

Afin de favoriser l'émergence d'un véritable pôle espoir de haut niveau, agréé par la Fédération Française de Volley-Ball, la Ligue Réunionnaise ambitionne aujourd'hui la construction d'une aire couverte spécifique de volley-ball sur une partie du terrain en cause, situé au 87 boulevard de Saint-François, d'une superficie de 2 506 m².

Cet équipement permettra en outre :

- la valorisation du foyer de volley-ball en tant que pôle régional de référence ;
- l'implantation nouvelle de l'Ecole de volley-ball de Saint-Denis installée jusqu'à présent au Gymnase Universitaire ;
- le désenclavement des compétitions de jeunes et adultes, le week-end notamment, par rapport à la sur-utilisation de Champ-Fleuri et du Gymnase Universitaire ;

RAPPORT N° 06/4-68

- l'utilisation de la salle par les écoles primaires du quartier (La Chaumière, Saint-François 4^{ème} et 7^{ème}, Brûlé).

L'estimation du coût de l'opération s'élevait à 841 000 € HT soit 912 485 € TTC.

Rappel de la procédure

1^{er} Appel d'Offres lancé le 23 septembre 2005,

La commission d'appel d'offres réunie le 23 novembre 2005 avait retenu les offres suivantes :

LOTS	ENTREPRISES	MONTANTS TTC
LOT 3 – Charpente couverture	C/M	291 245.46
LOT 4 - Plomberie	BSO	22 517.54
LOT 5 - Electricité	EER	48 119.07
LOT 6 - Peinture	LOMBARD	26 022.00

Le lot n°1 (regroupant les anciens lots N°1 VRD et N°2 Gros Œuvre – voir Délibération antérieure N°5/8-27) avait été relancé le 18 janvier 2006 et déclaré infructueux en Commission d'Appel d'Offres du 22 février 2006, et il a été proposé une consultation en marché négocié.

Suite à la consultation en marché négocié, sur proposition de la P.R.M, la Commission d'Appel d'Offres du 14 juin 2006 a retenu pour le lot 1 le classement suivant :

- 1 Entreprise BSO pour un montant de 512 767,65 € HT.

Demande d'autorisation

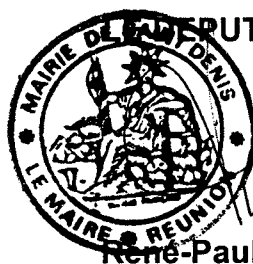
Compte tenu de l'ensemble des éléments précités, je vous demande, en conséquence :

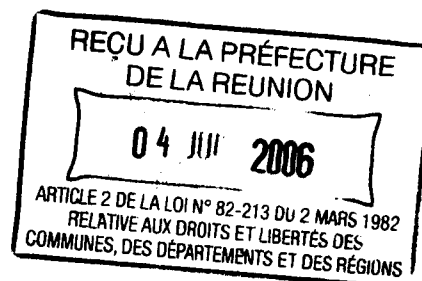
1° d'approuver la procédure de consultation en marché négocié pour le lot 1 VRD et Gros Oeuvre.

RAPPORT N° 06/4-68

2° de m'autoriser à signer le marché de travaux du lot 1 avec l'entreprise BSO pour un montant de 512 767,65 € HT.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

 DEPUTÉ-MAIRE
René-Paul VICTORIA



COMMUNE DE SAINT DENIS

REPUBLIQUE FRANCAISE

**DELIBERATION N° 06/4-68
du Conseil Municipal
en séance du jeudi 22 juin 2006**

OBJET

**REALISATION D'UNE AIRE COUVERTE SPECIFIQUE DE VOLLEY BALL
A SAINT-FRANCOIS (LOT 1)**

**APPROBATION DE LA PROCEDURE DE MARCHE NEGOCIE
AUTORISATION DE SIGNER LE MARCHE DE TRAVAUX**

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et aux libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code des Communes ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code des Marchés Publics ;

Vu la décision de la Commission d'Appel d'Offres réunie le 26 octobre 2005 ;
Vu la décision de la Commission d'Appel d'Offres réunie le 14 juin 2006 ;

Sur le RAPPORT N° 06/4-68 présenté par le Député-Maire, au nom des Commissions Sports / Finances et Administration Générale ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

ARTICLE 1

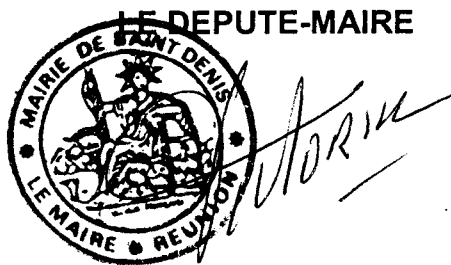
Approuve la procédure de consultation en marché négocié.

DELIBERATION N° 06/4-68

ARTICLE 2

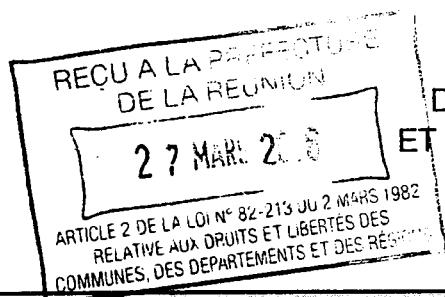
Autorise le Député-Maire à signer le marché du lot 1 VRD gros oeuvre avec l'entreprise BSO pour un montant de 512 767,65 € HT.

Pour extrait certifié conforme
Fait à Saint-Denis, le **28 JUIN 2006**



René-Paul VICTORIA





PROCES-VERBAL
D'OUVERTURE
DES DEUXIEMES ENVELOPPES
ET RAPPORT DE LA COMMISSION

A - DESIGNATION DE LA CONSULTATION

Collectivité concernée : **COMMUNE DE SAINT-DENIS**
HOTEL DE VILLE - 97717 SAINT-DENIS MESSAG CEDEX 9

Objet de la consultation : **Construction d'un gymnase de volley-ball à Saint-François**

Date d'envoi de l'avis à la publication : **22 septembre 2005**

Organe de parution de l'avis :

JIR	X	QUOTIDIEN	X	BOAMP		JOCE	
-----	---	-----------	---	-------	--	------	--

Date limite de réception des offres : **18 octobre 2005**

B - COMPOSITION DE LA COMMISSION

Date de la commission : **26/10/05** suite à la convocation en date du : **17/10/05**

Membres à voix délibérative :

Nom - Prénoms	Qualité	Présent	Absent mais convoqué En date du
Monsieur Dominique FURNEL	Président	X	
Madame LAURET Nicole	Membre		
Monsieur PAYET Jean-Claude	Membre	X	
Monsieur POUNY Daniel	Membre		
Monsieur LAURET Antoine Henri	Membre	X	
Monsieur HOARAU Emmanuel	Membre		

Membres à voix consultative :

Nom - Prénoms	Qualité	Présent	Absent mais convoqué En date du
Monsieur BRIAND	Comptable public		
Monsieur SABATTE	DDCCRF		

C - DECISION DE LA COMMISSION AVANT OUVERTURE DES OFFRES (art. 58.II-2^{ème} alinéa)

La commission décide de ne pas agréer la candidature de JONETECH car n'ayant pas produit l'attestation visée à l'article 45 du CTP, justifiant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociale au 31/12/04.

D - OUVERTURE DES PLIS OU DES DEUXIEMES ENVELOPPES INTERIEURES

N° d'ordre au registre des dépôts	Nom ou raison sociale du candidat	Lot numéro	Prix TTC	Pièces jointes et observations
1				
2				
3		absent		
4				
5	cf. tableau			
6				
7				
8				
9				



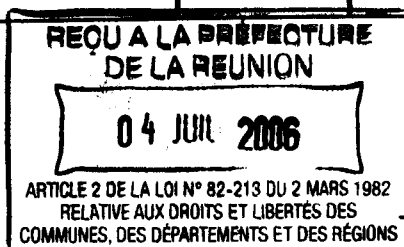
D.A.M

OBJET : Construction du gymnase de volley-ball de Saint-François.

Séance du : 25/10/05

Estimation prévisionnelle :

	ENTREPRISES	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	LOT 5	LOT 6
1.	CIMESURE	—	—	268429 TTC			
	OPTION	—	—	13670 HT			
2.	JSPB	—	—	—	—	—	26379,62 TTC
3.	LOMBARD	—	—	—	—	—	25926,96 TTC
4.	GI2E	—	—	—	—	56651,11 TTC	
5.	EER	—	—	—	—	114349,38 TTC	
6.	ETFS	—	—	—	B: 24658,80 TTC	—	—
					O: -1400 E	(-value)	
7.	SRIS				B: 35746,43 TTC		
					O: -6115,27	(-value)	
8.	CHOI				B: 302243,68 TTC		
					O: 17500 HT		
9.	BSO	—	26582988 TTC		B: 20723,52 TTC		
					O: -1410,50 TTC		



P. FOURNEL

 P. LAURET

 P. PAYET

 P. SALETTE

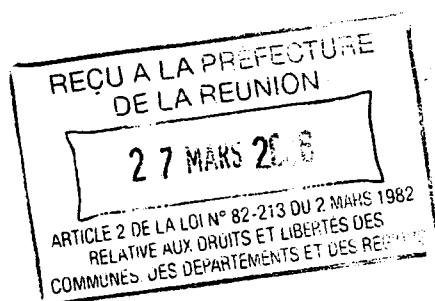
 P. SALETTE
 P. SALETTE

D – OUVERTURE DES PLIS OU DES DEUXIEMES ENVELOPPES INTERIEURES (SUITE)

N° d'ordre au registre des dépôts	Nom ou raison sociale du candidat	Lot numéro	Prix TTC	Pièces jointes et observations
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				

E - DECISION DE LA COMMISSION

La commission demande que l'on
procède à l'analyse de l'avis.



F - SIGNATURES

Membres à voix délibérative :

Nom - Prénoms	Qualité	Signature
Monsieur Dominique FOURNEL	Président	
Madame LAURET Nicole	Membre	
Monsieur PAYET Jean-Claude	Membre	
Monsieur POUNY Daniel	Membre	
Monsieur LAURET Antoine Henri	Membre	
Monsieur HOARAU Emmanuel	Membre	

Membres à voix consultative :

Nom - Prénoms	Qualité	Signature
Monsieur BRIAND	Comptable public	
Monsieur SABATTE	DDCCRF	

REÇU A LA PRÉFECTURE
DE LA REUNION

04 JUIN 2006

ARTICLE 2 DE LA LOI N° 82-213 DU 2 MARS 1982
RELATIVE AUX DROITS ET LIBERTÉS DES



RAPPORT DE LA C.A.O

OBJET : Travaux de construction d'un gymnase de volley-ball à Saint-François.

Date de la réunion de la Commission : 23 novembre 2005

Membres à voix délibérative :

NOM - PRENOM	QUALITE	FONCTION AU SEIN DE LA COMMISSION	PRESENTS	ABSENTS MAIS DUMENT CONVOQUES
M. FOURNEL Dominique	Adjoint au Maire	Président	✕	
Mme LAURET Nicole	Conseillère municipale	Membre	✕	
M. PAYET J. Claude	Conseiller municipal	Membre	✕	
M. POUNY Daniel	Conseiller municipal	Membre	✕	
M. LAURET Antoine Henri	Conseiller municipal	Membre	✕	
M. HOARAU Emmanuel	Conseiller municipal	Membre		✕

Membres à voix consultative :

NOM - PRENOM	QUALITE	FONCTION AU SEIN DE LA COMMISSION	PRESENTS	ABSENTS MAIS DUMENT CONVOQUES
M. SABATTE	DDCCRF			
M. BRIAND	Receveur Municipal		✕	

I. RAPPEL

L'ouverture des plis a eu lieu le 25 octobre 2005.

A cette date les plis des 11 entreprises suivantes ont été reçus dans les délais : C/M – JSPB – SBTPC (lettre d'excuse) – LOMBARD – JORECTECH – SIZE – EER – EFS – SRIS – CMOI et BSO.
Aucun pli n'est arrivé hors délai.

Après examen des pièces fiscales et sociales ainsi que des garanties professionnelles et financières de chacun des candidats, seul **JORETECH** n'a pas été admis à l'ouverture de sa seconde enveloppe, car n'ayant pas fourni l'attestation sur l'honneur visée à l'article 46 du CMP.

Après enregistrement des offres, la commission a alors demandé aux services de procéder à l'analyse de celles-ci.

II. ANALYSE

L'analyse s'est effectuée en fonction des critères d'attributions fixés dans le Règlement de Consultation :

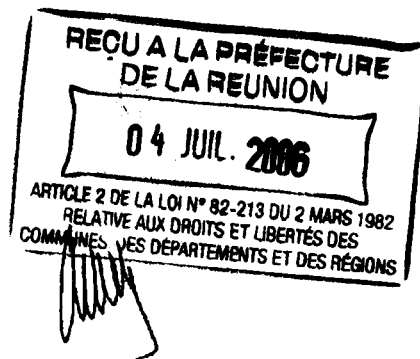
- 1) prix des prestations (70 %);
- 2) valeur technique (30 %).

III. CONCLUSION

Après examen du rapport d'analyse des offres et au vu des critères d'attributions rappelés ci-dessus, la commission décide :

de retenir les offres économiquement la plus avantageuses sur la base des classements suivants :


- * pour le lot 3 : 1) C 101 (offre la mieux notée sur la base des critères pondérés : 9,40 - cf rapport d'analyse) ;
2) C 101
- * pour le lot 4 : 1) BSO (offre la mieux notée : 9,10) ;
- * pour le lot 5 : 1) EEN (offre la mieux notée : 9,10) ;
- * pour le lot 6 : 1) COMBARS (offre la mieux notée : 9,40) ;

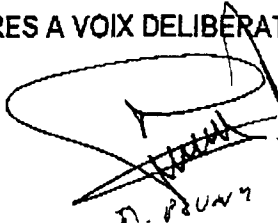


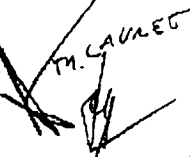
SAINT-DENIS, LE 23/11/05
LE PRESIDENT



D. FOUQUET

LES MEMBRES A VOIX DELIBERATIVE



D. LAURET

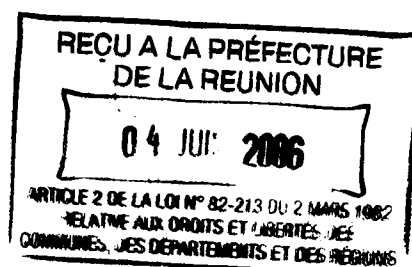

D. PRUNY


D. LAURET


D. PAYET

LES MEMBRES A VOIX CONSULTATIVE


D. BIANCHI





RAPPORT DE LA CAO

OBJET : CONSTRUCTION D'UN GYMNASSE DE VOLLEY BALL A SAINT FRANCOIS

Date de la réunion de la Commission : 14 juin 2006

Membres à voix délibérative :

NOM - PRENOM	QUALITE	FONCTION AU SEIN DE LA COMMISSION	PRESENTS	ABSENTS MAIS DUMENT CONVOQUES
M. FOURNEL Dominique	Adjoint du Maire	Président	✓	
Mr PAYET Jean Claude	Adjoint du Maire	Membre		✓
M. POUNY Daniel	Conseiller municipal	Membre	✓	
M. LAURET Antoine Henri	Conseiller municipal	Membre	✓	
Me LAURET Nicole	Conseillère municipale	Membre	✓	
M. HOARAU Emmanuel	Conseiller municipal	Membre		✓

Membres à voix consultative :

NOM - PRENOM	QUALITE	FONCTION AU SEIN DE LA COMMISSION	PRESENTS	ABSENTS MAIS DUMENT CONVOQUES
M. SABATTE	DDCCRF			✓
M. BRIAND	Receveur Municipal		✓	

I. RAPPEL

Dans le cadre du marché cité en objet, une procédure de marché négocié a été lancée le 16/03/06 et 5 entreprises ont fait acte de candidatures : LEON GROSSE – BSO – GTOI – BBOI – CORBAT.

Ayant les capacités pour la réalisation des travaux, la PRM a agréé les 5 candidats et, par courrier du 19/04/06, la Ville leur a donc transmis un DCE.

Il y a lieu de procéder à l'attribution du marché sur proposition de classement de la PRM, objet du présent rapport.

15 JUIN 2006
SUPERSTANDARD
TRAVAUX

II. CONCLUSION

Au vu du rapport d'analyse et des critères de jugements des offres prévus au règlement de consultation, à savoir :

1. Prix
2. Valeur technique de l'offre

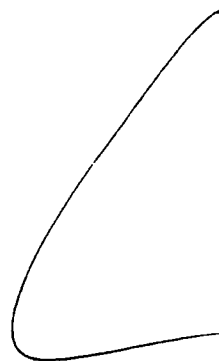
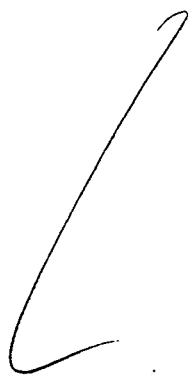
la CAO décide :

De retenir l'offre de l'entreprise BSO
pour un montant de :

- Base: 498.606,65 € HT.

- Traitement anti-tumides: 5.308 € HT

- Option: 8.855,00 € HT.



SAINT-DENIS, LE 14 JUIN 2006
LE PRESIDENT



D. FOURNEL

LES MEMBRES A VOIX
DELIBERATIVE

JC PAYET

D POUNY

AH LAURET

N LAURET

E HOARAU

LES MEMBRES A VOIX
CONSULTATIVE

DDCCRF

RECEVEUR

